



PROT N. 11207 DEL 08 LUG 2015

COPIA

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE STRAORDINARIA IN I^A CONVOCAZIONE
N. 27 DEL 08 luglio 2015

OGGETTO: Autorizzazione all'acquisto dell'immobile sito in Via Lungoliri Chiastra da adibire a caserma dei carabinieri e relativo esame ed approvazione schema atto di transazione tra il Comune di Isola del Liri e la Unicredit Leasing SpA.

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di luglio alle ore 17,00, nella Sala Consiliare del Comune di Isola del Liri, appositamente convocata, mediante inviti consegnati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI			PRESENTI	ASSENTI
01	QUADRINI VINCENZO	X		9	D'ORAZIO VINCENZO	X	
1	QUADRINI MASSIMILIANO	X		10	CARINGI ANGELO	X	
2	D'AMBROSIO SARA	X		11	MARZIALE LUCIO	X	
3	PALLESCHI LAURA	X		12	DI PUCCHIO ANTONELLA		X
4	PANTANO ILARIA	X		13	MANCINI ANGELA		X
5	SCALA GIANNI	X		14	TOMASELLI MAURO		X
6	MANCINI MONICA	X		15	TROMBETTA GIORGIO		X
7	ROMANO FRANCESCO	X		16	ALTOBELLI ENZO	X	
8	ROMANO PIERLUIGI	X					

Consiglieri presenti n. 13 Assenti n. 4

Presiede il Presidente Vincenzo D'Orazio

Assiste il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott. Lorenzo Norcia

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Pantano Ilaria, Scala Gianni, Altobelli Enzo

Il Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, che si tiene pubblica, ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sulla pratica indicata in oggetto

IL PRESIDENTE

Introduce la discussione sulla proposta di deliberazione relativa all'acquisto dell'immobile sito in Via Lungoliri Chiastra da adibire a caserma dei Carabinieri, argomento iscritto al punto 4 dell'o.d.g., sottoposto ai pareri sulla regolarità tecnica e contabile da parte dei funzionari competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, nonché al parere obbligatorio del Revisore dei Conti dell'Ente e cede la parola all'assessore al bilancio Angelo Caringi per la relazione illustrativa che viene qui solo sintetizzata.

Viene effettuata una dettagliata relazione circa tale procedura iniziata nell'anno 2000. Dopo articolate vicissitudini si è riusciti a concordare una transazione con gli avvocati delle parti che porterà all'acquisto dell'Immobile chiudendo una vertenza decennale che porterà il Comune ad acquisire l'immobile ed a ricorrere alla assunzione di un mutuo con la Cassa DD. PP. Non avendo il Comune stesso altre diverse entrate con cui chiudere la vertenza con grande vantaggio per l'Ente.

Il Presidente D'Orazio si congratula con la Giunta Municipale per aver raggiunto l'accordo transattivo con la Unicredit Leasing SpA perché ritiene tale atto ottimo e vantaggioso per l'Ente dal momento che porterà ad un cospicuo risparmio. Annuncia però che per coerenza con la sua personale posizione espressa nelle due precedenti amministrazioni egli si asterrà dalla votazione.

Il Consigliere Enzo Altobelli evidenzia che relativamente a tutti i punti iscritti all'o.d.g. trattasi di atti dovuti con un'importante assunzione di responsabilità nell'adottarli, infatti tale ultimo punto è proprio la chiusura di un annoso problema che si trascina da tempo, pertanto è arrivato il momento di chiudere tali contenziosi e si augura che nei prossimi Consigli si possa incominciare a ragionare un po' più del futuro avendo chiuso molte problematiche pregresse.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione relativa all'acquisto dell'immobile da adibire a Caserma dei Carabinieri mediante approvazione di una transazione immobiliare con la Unicredit Leasing S.p.A., corredata delle relazioni favorevoli sia del Responsabile dell'Istruttoria Tecnica, sia del Responsabile dell'Istruttoria Finanziaria, sia del Revisore dei Conti.

Premesso che:

- il Comune di Isola del Liri aveva programmato la costruzione di un edificio idoneo ad ospitare la locale stazione dei Carabinieri e che questa programmazione deriva dalla necessità di dotare la città di adeguati servizi generali e di garantire la sicurezza dei cittadini e dei loro beni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 21/07/2003 veniva approvato il progetto di realizzazione della caserma dei Carabinieri, proposto da un soggetto privato, - piano OO.PP. 2003-2005- , l'acquisizione del diritto di superficie, lo schema di contratto e di locazione finanziaria per la realizzazione economica del progetto, la previsione economica-finanziaria dell'opera senza nessun impegno economico in proprio a valere sul bilancio comunale da parte dell'Ente in quanto il pagamento delle rate proviene dalla documentata redditualità-flusso di cassa derivante dal bene;
- con determinazione dirigenziale n. 94 del 09/12/2003 il Responsabile del Servizio Specialistico in Area tecnica/Urbanistica del Comune di Isola del Liri nonché Responsabile del Procedimento approvava l'avviso di evidenza pubblica per la selezione negoziata del partner tecnico-finanziario per la realizzazione della Caserma dei Carabinieri e per il cofinanziamento dell'investimento;
- con successiva determinazione dirigenziale, il predetto Responsabile, dato atto che non è pervenuta alcuna proposta all'avviso di evidenza pubblica, aggiudicava la concessione per la

realizzazione della Caserma dei Carabinieri al soggetto promotore Sig. Di Pucchio Nicola, Placet Engineering srl e Società Locat Spa quale partner finanziario mediante contratto di leasing;

- con deliberazione n. 362 del 30/12/2003 la giunta Comunale deliberava di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'opera avente un costo complessivo di € 2.405.895,89 e di dare mandato al Responsabile del Servizio Specialistico in Area tecnica/Urbanistica nonché Responsabile del Procedimento di sottoscrivere il contratto di finanziamento-leasing con la Società Locat s.p.a. e atti connessi all'acquisizione delle aree;
- in data 23/02/2004 veniva stipulato il contratto di locazione finanziaria n. IC773164 tra la Locat s.p.a. ed il Comune di Isola del Liri avendo ad oggetto il terreno e l'erigendo fabbricato da adibire a Caserma dei Carabinieri;
- sempre in data 23/02/2004 veniva stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori tra la Locat s.p.a. e l'Impresa Costruzioni Generali La Rocca quale esecutore dell'opera con l'indicazione del termine per l'ultimazione dei lavori al 31 marzo 2005;
- successivamente, con scrittura del 30.06.2006, le parti concordavano di prorogare al 30/06/2007 il termine per l'ultimazione ed il collaudo delle opere appaltate;
- tale data non veniva rispettata dalla ditta esecutrice dei lavori e che l'opera restava incompiuta a seguito del fallimento dell'Impresa Costruzioni Generali La Rocca dichiarato dal tribunale di Cassino il 19/05/2009 (fall.to n. 10/2009) ;
- il curatore fallimentare decideva di non subentrare nel contratto in appalto relativo ai lavori di cui trattasi , determinando di fatto lo scioglimento del medesimo contratto;
- a seguito del fallimento Il Comune di Isola del Liri, con determinazione dirigenziale n. 216 del 25/11/2009, incaricava il geom. Dario Loffreda e l'ing. Massimo Gabriele di redigere lo stato di consistenza e il verbale di accertamento, in contraddittorio con il tecnico ing. Vincenzo Berardinelli incaricato dalla Unicredit Leasing Spa, subentrata nel frattempo alla Locat Spa, delle opere realizzate;
- il verbale di accertamento, assunto al protocollo del Comune di Isola del Liri in data 07/04/2010, riportava in allegato l'esatto ammontare delle opere realizzate alla data del 11/12/2009 che risultava essere pari a € 862.962,94 oltre IVA;
- alla data del fallimento la costruzione dell'immobile non era stata ultimata e consegnata all'utilizzatore come da perizia del 15/07/2012 redatta da REAG – Real Estate Advisory Group S.p.A.;
- con lettera raccomandata a/r del 09/02/2013 Unicredit Leasing comunicava l'intervenuta decorrenza del contratto di locazione finanziaria e pertanto invitava il comune di Isola del Liri ad adempiere alle obbligazioni del medesimo contratto:
- con lettera raccomandata a/r del 03/06/2013, a fronte del, presunto, inadempimento del Comune di Isola del Liri, Unicredit Leasing comunicava l'intervenuta risoluzione del contratto di leasing intimando sia l'immediata restituzione del bene oggetto della locazione finanziaria sia il pagamento del credito maturato ed il risarcimento dei danni conseguenti all'anticipata risoluzione contrattuale;
- Unicredit Leasing ha chiesto ed ottenuto, nei confronti del Comune di Isola del Liri, il Decreto Ingiuntivo 698/2014 – R.G. 2403/2014 emesso dal Tribunale di Cassino, per il credito complessivo di € 2.165.239,46 a titolo di canoni scaduti e canoni a scadere, nonché interessi convenzionali di mora al 12/02/2014 sino all'effettivo saldo;
- il Comune di Isola del Liri contestava l'esistenza delle condizioni per la decorrenza del contratto di leasing e, conseguentemente, l'inadempimento rispetto alle obbligazioni di pagamento previste dal contratto, addebitando, al contrario, alla Unicredit Leasing ogni responsabilità per la mancata ultimazione e consegna dell'immobile per inadempimento dell'impresa scelta dalla Locat e, con atto di citazione del 08/10/2014, proponeva opposizione avverso il decreto ingiuntivo – R.G. 3938/2014;

- in data 13/04/2015, il Giudice Dott.ssa Ciuffi rigettava la richiesta dell' Unicredit Leasing di provvisoria esecutività del Decreto Ingiuntivo rinviando la causa stessa all'udienza del 30/11/2015 per l'ammissione dei mezzi istruttori;

Visto che:

- questa Amministrazione Comunale ha più volte confermato l'intenzione di completare la costruzione di un edificio idoneo ad ospitare la locale stazione dei Carabinieri e che rientra nei suoi compiti istituzionali quello di dotare la città di adeguati servizi generali e di garantire la sicurezza dei cittadini e dei loro beni;
- a seguito di contatti avvenuti tra i legali del Comune di Isola del Liri e l'Unicredit Leasing Spa si arrivava a definire l'ipotesi di un accordo transattivo che prevedeva, su espressa richiesta del Comune di Isola del Liri, l'acquisto dell'immobile al prezzo risultante dallo stato di consistenza dei lavori effettivamente realizzati, alla data del 11/12/2009 e dal relativo verbale di accertamento redatto e sottoscritto, in data 06/04/2010, in contraddittorio tra i tecnici incaricati dal Comune di Isola del Liri e Unicredit Leasing Spa, assunto al protocollo dell'Ente in data 07/04/2010, e che risulta essere pari a € 862.962,94;
- il Responsabile del Servizio 8° - Area Tecnica - Ing. Spaziani Testa, con relazione prot. 0009295 del 16/06/2015 attestava che *"...Lo stato di consistenza delle opere alla data del 11/12/2009 redatto in contraddittorio tra i tecnici incaricati dal comune di Isola del Liri e il tecnico di fiducia della Unicredit Leasing Spa e sottoscritto con verbale di accertamento in data 06/04/2010 corrisponde alle opere effettivamente realizzate e pertanto si conferma l'importo di € 862.960,92 La situazione del cantiere rispetto a quanto riportato nello stato di consistenza delle opere alla data del 11/12/2009 non ha subito alcuna variazione"*;
- In data 22/06/2015, prot. 0009750, il legale dell'Ente trasmetteva copia dello schema definitivo di transazione fattogli pervenire dai legali di Unicredit Leasing e che si allega alla presente delibera formandone parte integrante ed inscindibile;
- in data 22/06/2015, prot. 0009751, il legale dell'Ente, con riferimento alla proposta transattiva fatta pervenire dalla Unicredit Leasing Spa riferiva che *"... permanendo in capo alla Amministrazione l'interesse a portare termine la realizzazione della Caserma, i termini della ipotesi di transazione appaiono, a giudizio della scrivente, congrui e consoni allo scopo, in considerazione del fatto che l'importo pattuito corrisponde al valore di quanto realizzato, come confermato dal tecnico del comune"*;
- con deliberazione n.18 del 07/05/2015 il Consiglio Comunale di Isola del Liri approvava il Bilancio di Previsione 2015 nel quale e' prevista la spesa di € 870.00,00 per l'acquisto dell'edificio da completare e da destinare a Caserma dei Carabinieri, attraverso l'accensione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Preso atto del parere formulato sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio VIII competente in materia, come da scheda in atti;

Preso atto del parere formulato sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario competente in materia, come da scheda in atti;

Visto il parere del Revisore Unico che viene custodito in atti

Con votazione palese e con voti favorevoli n. 11 - Astenuti 1 (D'Orazio Vincenzo) - Contrari n. 1 (Altobelli Enzo), su tredici consiglieri presenti

DELIBERA

SCRITTURA PRIVATA

Tra

UniCredit Leasing S.p.A., già Locat S.p.A., in persona dell'avv. Giancarlo Catavello, nella sua qualità di procuratore generale (di seguito e per brevità: "UniCredit Leasing")

e

Comune di Isola del Liri, in persona del _____, giusta deliberazione del Consiglio Comunale / delega del Sindaco *pro tempore* in data _____ (di seguito e per brevità: "il Comune")

di seguito e per brevità, congiuntamente, le "Parti"

Premesso che

1. con contratto n. IC 773164 del 23 febbraio 2004, UniCredit Leasing concedeva in locazione finanziaria al Comune la nuova sede della caserma dei Carabinieri da edificarsi sul "*terreno della superficie catastale di mq. 4258, ubicato nel Comune Isola del Liri*", censito al Catasto Terreni del medesimo Comune "*al foglio n. 19, mappali n.ri 31, 115, 181, 558, 491, 497, 919 e 980*", come meglio descritto nelle condizioni particolari dello stesso contratto;
2. al contempo, con apposito contratto di appalto, la costruzione del predetto immobile veniva commissionata a Costruzioni Generali La Rocca S.r.l., che si obbligava ad ultimare i lavori entro il termine ultimo (ed essenziale) del 31 marzo 2005;
3. entro il termine fissato per il collaudo e la consegna, l'opera appaltata non veniva, tuttavia, eseguita;
4. con scrittura privata integrativa del 30 giugno 2006, le Parti concedevano a Costruzioni La Rocca una proroga al 30 giugno 2007 del termine summenzionato,

subordinando l'efficacia dell'accordo *inter partes* alla condizione risolutiva del rilascio di una polizza fideiussoria a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto di appalto;

5. l'appaltatrice si rendeva inadempiente rispetto all'obbligo sia di rilascio della polizza fideiussoria sia di consegna e collaudo dell'opera entro il termine prorogato al 30 giugno 2007;

6. con sentenza del 19-22 maggio 2009 del Tribunale di Cassino veniva dichiarato il fallimento di Costruzioni La Rocca; il Curatore decideva di non subentrare nel contratto di appalto in discorso, determinando di fatto – ai sensi dell'art. 81 della Legge Fallimentare – lo scioglimento del medesimo contratto;

7. alla data del citato fallimento, la costruzione dell'immobile non era stata ultimata e consegnata all'Utilizzatore;

8. in ragione di ciò, con lettera raccomandata a/r del 09 febbraio 2013, UniCredit Leasing comunicava – ai sensi e con gli effetti dell'art. 5, comma 10, delle Condizioni Generali – l'intervenuta decorrenza del contratto di locazione finanziaria e, pertanto, invitava il Comune ad adempiere alle obbligazioni rivenienti dal medesimo contratto;

9. a fronte dell'inadempimento del Comune rispetto agli obblighi di pagamento dei canoni periodici, con lettera raccomandata a/r del 03 giugno 2013, UniCredit Leasing comunicava – ai sensi e per gli effetti di cui alla clausola risolutiva espressa ex art. 21 delle Condizioni Generali – l'intervenuta risoluzione del contratto di leasing, intimando sia l'immediata restituzione del bene oggetto della locazione finanziaria sia il pagamento del credito maturato. Il Comune contestava l'esistenza delle condizioni per la decorrenza del contratto di leasing e, conseguentemente, l'inadempimento rispetto alle obbligazioni di pagamento previste

dal contratto. Al contrario addebitava alla Unicredit leasing ogni responsabilità per la mancata ultimazione e consegna dell'immobile per inadempimento dell'impresa scelta dalla Locat.

10. UniCredit Leasing ha chiesto ed ottenuto nei confronti del Comune il D.I. 698/2014 – R.G. 2403/2014, emesso dal Tribunale di Cassino, per il credito complessivo di Euro 2.165.239,46, a titolo di canoni scaduti e canoni a scadere, nonché interessi convenzionali di mora al 12.02.2014 sino all'effettivo saldo;

11. con atto di citazione del 08 ottobre 2014, il Comune ha proposto opposizione avverso il decreto ingiuntivo summenzionato; la causa con R.G. 3938/2014 è stata assegnata al Giudice Dott. Ciuffi, il quale, rigettata la richiesta dell'Unicredit Leasing di provvisoria esecutorietà del Decreto Ingiuntivo, ha rinviato la causa stessa all'udienza del 30.11.2015 per l'ammissione dei mezzi istruttori;

12. con la sottoscrizione della presente scrittura privata, le Parti – senza riconoscimento alcuno delle rispettive pretese – intendono addivenire alla definizione transattiva della vertenza, ai termini ed alle condizioni che seguono.

Tutto ciò premesso

Le Parti, come sopra rappresentate e difese, convengono e stipulano quanto segue.

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

2. Con la sottoscrizione della presente scrittura privata, il Comune di Isola del Liri si obbliga, alle condizioni e nei termini di seguito indicati, al pagamento in favore di UniCredit Leasing dell'importo di **Euro 862.960,92**, da eseguirsi, a mezzo bonifico bancario, entro e non oltre il termine del 31 agosto 2015.

3. La presente scrittura privata è risolutivamente condizionata all'ottenimento, da parte del Comune, del finanziamento, di importo almeno pari a quello dovuto in

favore di UniCredit Leasing, erogato da Cassa Depositi e Prestiti entro il termine del 31.07.2015. Nel caso di mancata erogazione del finanziamento entro il termine sopra indicato, e di conseguente risoluzione senza rinuncia ad alcuna reciproca pretesa, le Parti potranno avviare e/o proseguire le azioni giudiziarie a tutela dei loro complessivi diritti.

In conformità al canone generale di esecuzione secondo buona fede, il Comune si obbliga ad avviare l'iter istituzionale per l'ottenimento del finanziamento da parte di Cassa Depositi e Prestiti entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata.

4. Con la realizzazione della condizione di cui al precedente art. 3 e l'effettivo incasso da parte di UniCredit Leasing della somma di cui al precedente art. 2, incrementata dell'Iva, laddove dovuta, quest'ultima si obbliga ad eseguire, contestualmente al suddetto incasso, il trasferimento mediante atto pubblico in favore del Comune di Isola del Liri dell'immobile oggetto del contratto di cui all'art. 1 delle Premesse ed a rinunciare ad ogni ulteriore pretesa creditizia traente origine dallo stesso contratto *inter partes* e comunque dall'intera vicenda, tenendo indenne l'Amministrazione da ogni e qualsiasi pretesa di terzi. In relazione a quanto innanzi la Unicredit Leasing si impegna a rinunciare alla chiamata in causa del Comune di Isola del Liri nel giudizio di opposizione a Decreto Ingiuntivo n. 228/2013 - emesso in favore dell'ing. Giovanni Costantini - pendente dinanzi al Tribunale di Cassino, RG. 200706/2013 – Dott. Tirozzi, assumendo a suo carico ogni onere e spesa.

5. Fermo quanto sopra, con l'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni previste dal presente accordo, le Parti non avranno null'altro reciprocamente a pretendere per qualsiasi titolo, ragione e/o causa dipendente dai fatti costitutivi di cui alle Premesse e, in ogni caso, da tutti i rapporti giuridici tra

loro intervenuti, nonché da ogni forma di responsabilità anche di natura extracontrattuale, restando espressamente convenuto che il giudizio di opposizione di cui al punto n. 11 delle Premesse (Trib. Cassino – G.I. Ciuffi – R.G. 3938/14) sarà abbandonato ai sensi dell'art. 309 c.p.c., a spese integralmente compensate. In pari tempo la Unicredit Leasing conviene e dà atto che il Decreto Ingiuntivo n. 698/2014 di cui al punto 10 delle premesse, emesso a sua richiesta dal Tribunale di Cassino, dovrà intendersi e sarà definitivamente caducato con l'esatto adempimento della presente transazione, impegnandosi, in tal caso, a non agire in forza di esso per nessuna ragione.

6. Resta inteso che, nell'ipotesi di mancato adempimento ad opera anche solo di una delle Parti rispetto alle obbligazioni assunte con la presente scrittura privata, quest'ultima dovrà intendersi risolta ai sensi dell'art. 1976 c.c. e ciascuna delle Parti si riterrà libera di intraprendere e/o proseguire ogni utile azione a tutela dei diritti vantati nei riguardi di dell'altra per i titoli di cui alle Premesse.

Roma, _____ 2015

Comune di Isola del Liri

UniCredit Leasing S.p.A.

I procuratori delle Parti rinunciano al vincolo di solidarietà ex art. 13 L.P.

Avv. Chiarina Ianni

Avv. Giancarlo Catavello



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 8°

OGGETTO: Autorizzazione all'acquisto dell'immobile sito in via Lungoliri Chiastra da adibire a caserma dei carabinieri e relativo esame ed approvazione schema atto di transazione tra il Comune di Isola del Liri e la Unicredit Leasing spa.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in ordine alla regolarità tecnica

si esprime parere:

"FAVOREVOLE"

.....
.....
.....

Isola del Liri, lì 02.07.2015

Il Responsabile del Servizio 8°
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa





Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Via S. Giuseppe, 1-03036 Isola Del Liri-P.Iva 00279790604-C.F. 91000660604-www.comune.isola-del-liri.fr.it

Servizio Finanziario
Tel. 0776/800809
Paghe-Economato
Tel. 0776/800828
Ragioneria
Tel. 0776/800829
Fax 0776/800872

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO Autorizzazione all'acquisto dell'immobile sito in via Lungoliri Chiastra da adibire a caserma dei carabinieri e relativo esame ed approvazione schema atto di transazione tra il Comune di isola del Liri e la Unicredit Leasing spa.

In ordine alla regolarita' contabile (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000), si esprime parere favorevole.

Isola del Liri, li 01/07/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Claudia Marra

Comune di Isola del Liri

Provincia di Frosinone

Organo di revisione economico finanziario



Al Sindaco

All'assessore al bilancio

Al segretario Comunale

Al responsabile del servizio finanziario

Verabale n. 2/15 del 01/07/2015

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Autorizzazione all'acquisto dell'immobile sito in via Lungoliri Chiastra da adibire a caserma dei carabinieri e relativo esame ed approvazione schema atto di transazione tra il Comune di Isola del Liri e la Unicredit Leasing SpA."

Il sottoscritto revisore Aurelio Gaffi, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 21/05/2015, ricevuta la proposta di deliberazione di cui in oggetto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 DLgs 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Preso Atto dell'attestazione rilasciata dal responsabile dell'area tecnica in ordine allo stato di realizzazione delle opere ed alla loro valorizzazione;

Esprime parere favorevole all'adozione della stessa

Isola del Liri lì 04 luglio 2015

Aurelio Gaffi


- a) Prendere atto dell'iter del procedimento giudiziario e di quanto dettagliato in narrativa;
- b) Autorizzare l'acquisto dal proprietario Unicredit Leasing Spa, dell'immobile sito in Via Chiastra, così come meglio specificato nelle premesse, allo stato in cui si trova e così come risulta da verbale di accertamento assunto al protocollo dell'Ente in data 07/04/2010, al prezzo di € 862.960,92;
- c) Approvare lo schema di atto di transazione, stipulato in collaborazione tra gli Avvocati delle parti, composto di n. 6 articoli, allegato alla presente, quale parte integrante, inscindibile e sostanziale, a definizione della vertenza meglio specificata in premessa.
- d) Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto di transazione di cui sopra.
- e) Di dare atto che ai fini dell'adeguamento dell'immobile alle finalità attribuite la ulteriore somma occorrente sarà in primis finanziata con specifica istanza di finanziamento da inoltrare agli Enti preposti i in linea subordinata mediante mutuo da assumersi presso Cassa Depositi e Prestiti, con imputazione nel bilancio comunale anni finanziari 2016 e seguenti;
- f) Che saranno introitati a parziale copertura dei costi derivanti dal mutuo i canoni di locazione per l'utilizzo dell'immobile stesso;
- g) Di autorizzare, altresì, il Responsabile dell'Area interessata ad adottare i futuri provvedimenti, nessuno escluso, al fine di dare compiuto adempimento alla presente delibera.
- h) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario, a procedere all'attivazione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di € 862.960,92, imputando la spesa derivante dal presente provvedimento sul capitolo 2112 del bilancio 2015 rubricato "Acquisto immobile da adibire a caserma dei carabinieri sito in Via Lungoliri Chiastra - Isola del Lini".

Dopo di che con successiva e separata votazione palese e con voti favorevoli n. 11 – Astenuti 1 (D'Orazio Vincenzo) – Contrari n. 1 (Altobelli Enzo) alla presente deliberazione vengono riconosciuti i requisiti dell'urgenza e della indifferibilità e quindi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 2000.

Essendo esaurito l'o.d.g. il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 18,05.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Vincenzo D'Orazio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Norcia

17, 14 LUG. 2015

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

Il Responsabile
f.to Sig.ra Anna Maria Fiorelli

Il Vice Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Di Pede

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Isola del Liri li, 14 LUG. 2015.



SECRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]